

ACTA N° 33 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 23 día del mes de noviembre de 2012, siendo las 09:13 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

La Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero no está presente por encontrarse con Licencia Médica.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Participación CAPUERTO.
- 4.- Participación Departamento de Proyectos.
- 5.- Presentación PADEM 2013.
- 6.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 32 de la sesión ordinaria celebrada el día 16 de noviembre de 2012 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

km

a).- Memorándum N° 352 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 22 de noviembre de 2012 , solicita aprobación de Concejo según la Normativa vigente para la Postulación a Proyectos FRIL (Fondo Regional de Iniciativa Local) para los siguientes proyectos:

- Construcción Pavimentación Calle Gustavo Ureta, Sector Acceso Cancha ANFA.
- Construcción Sede Comunitaria y Canalización de Aguas Lluvias Área Verde Villa Pichilemu.
- Construcción Sede Comunitaria Villas Las Palmeras y Villa Los Cipreses.
- Construcción Veredas sector Infiernillo.
- Construcción veredas Sector Centro, El Llano, Reina del Mar.
- Construcción Estacionamientos Calle Ramón Freire costado acceso Estadio Municipal.

El Concejo aprueba por unanimidad la postulación de Proyectos mencionados a FRIL (Fondo Regional de Iniciativa Local).

b).- ORD N° 958 del Sr. Alcalde de fecha 19 de noviembre de 2012 al Director del SERVIU, plantea preocupación respecto a paralización de trabajos de Proyecto de Pavimentación Participativa correspondiente a Calle Santa Cruz y pavimentación de calles según resoluciones Exentas N° 2742 de 05 de junio de 2012 y N° 4121 de 6 de septiembre de 2012.

c).- Memorándum N° 635 del DOM (S) de fecha 21 de noviembre de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita suscribir Compromiso de Convenio indicado en el N° 10 de la resolución MINVU 1820/2003 e ingresar oportunamente al SERVIU los aportes comprometidos, para la Postulación a Programa de Pavimentación Participativa N° 22, para 41 calles de la comuna.

El Concejo acuerda en forma unánime suscribir Compromiso de Convenio indicado en el N° 10 de la resolución MINVU 1820/2003 e ingresar oportunamente al SERVIU los aportes comprometidos, para la Postulación a Programa de Pavimentación Participativa N° 22, para 41 calles de la comuna, siendo el aporte municipal de un monto de \$ 63.257.000.-

EM

- d).- Memorándum N° 1257 de la DIDECO de fecha 21 de noviembre de 2012 al Sr. Alcalde, solicita acuerdo de Concejo para aprobación de Programa de Empleo denominado "Contratación de Prestación de Servicios de dos Monitores; Para Ejecución del Proyecto denominado Promoviendo el Deporte en Pichilemu", por el periodo de noviembre de 2012 a marzo de 2013 y la modalidad de ejecución de Contratación Directa.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Empleo denominado "Contratación de Prestación de Servicios de dos Monitores; Para Ejecución del Proyecto denominado Promoviendo el Deporte en Pichilemu", por el periodo de noviembre de 2012 a marzo de 2013 y su modalidad de ejecución de Contratación Directa.

3.- PARTICIPACION CAPUERTO (CAPITAN DE PUERTO DE PICHILEMU)

Se encuentra presente el Capitán de Puerto de Pichilemu Sr. Humberto Aceitón Moraga y el Encargado de Concesiones Marítimas Sr. Jorge González.

- **Alcalde**, expone la inquietud del Concejo respecto a las Concesiones Marítimas y construcciones en el sector de la playa, por lo que ofrece la palabra a los Sres. Concejales.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la ocupación ilegal de la Sra. Jacqueline Bravo por quiosco en el sector de la playa principal.
- **CAPUERTO**, informa al respecto que esta según el art. 59 es una ocupación ilegal por lo que en el mes de mayo se notificó al Gobernador solicitando su desalojo del quiosco y no se ha dado su cumplimiento por lo que se realizó una reunión con el Gobernador y la señora llegando a un acuerdo que no la perjudique económicamente esta temporada por lo que se otorgará un permiso temporal hasta el mes de marzo y en el mes de abril más tardar debe retirar el quiosco; agrega además que el Gobernador informó que no iba a ordenar el desalojo por el avance de la infraestructura; por lo que se hicieron las consultas a la Dirección Técnica para ver si se autoriza o no.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por quiosco que iba a instalar en el sector de la rotonda de la Costanera perteneciente a la Sra. Sara Bravo.
- **CAPUERTO**, señala que la Municipalidad se opuso el año anterior, no obstante en el sector de playa la Armada no requiere autorización por parte del municipio ya que no son construcciones definitivas por lo que sólo se autoriza el uso de suelo.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la posibilidad que ante este tipo de solicitudes se conversara de antemano con el Alcalde.
- **CAPUERTO**, señala que el medio de operación no es en base a conversaciones sino mediante oficios, agrega además que se sostuvo una reunión con el Administrador Municipal donde se comprometió a enviar un oficio con el listado donde se opondrían a la construcción en ciertos sectores.
- **Alcalde**, señala que hay sectores que por sentido común no debieran entorpecerse con construcciones ya sea esta provisoria o definitiva por lo que va a reforzar la idea de no entorpecer los lugares de uso público por lo que verá el tema con la DOM y la Oficina de Turismo.
- **CA.PUERTO**, señala que sería bueno que se refuercen mediante oficio para insistir al Gobernador el desalojo del quiosco de la Señora Bravo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por concesión de la playa de Punta de Lobos.
- **CAPUERTO**, informa que la concesión de Punta de Lobos según Decreto Supremo de la FF.AA. se le entrega hasta el año 2013 al Sr. Arnaldo Toro tres espacios a título oneroso para dos quioscos una cama elástica y hoy no se está ocupando para ese fin debido a que el año anterior se realizó un canje por la instalación de la base del Canopy pero para este año debe retirarlo de la playa, además se exigen tres disposiciones que se deben cumplir para el sector habilitado de la playa que son más o menos 300 mts. para habilitar el sector se debe tener dispositivo de seguridad, salvavidas, mantener el aseo de la playa.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que hay una carta donde se expone que el Sr. Toro arrienda el uso de la playa a los comerciantes y otras irregularidades sanitarias, por lo que hace entrega al Capitán de Puerto copia de la carta.
- **CAPUERTO**, informa que se solicitó una reunión al Gobernador para que se realice una mesa de trabajo en conjunto con Acción Sanitaria y la D.O.M. debido a que todas las construcciones ilegales para tomar cartas en el asunto.
- **Alcalde**, consulta si se encuentra delimitada la línea de alta marea.
- **CAPUERTO**, informa que se realizó un levantamiento y esta se encontraba delimitada en el mes de enero del año 2010 y después del terremoto el mes de febrero de ese año estas fueron dejadas pendientes por tres años después del terremoto y lo hoy existe es una línea de alta marea referencial desde la V a X región.
- **Alcalde**, expone que las construcciones en el Rancho Pinares se encuentran en la playa y los terrenos que delimitan con la playa se están cercando.
- **CAPUERTO**, señala que en la VI Región no hay terrenos de playa y el tema pasa que las escrituras señalan que delimitan con el océano pacífico por lo que se debe revisar en terreno.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por los 8 mts., de playa que deben usar los pescadores.
- **CAPUERTO**, expone que la obligación es dejar una servidumbre de paso y quien debe ver el tema es la Intendencia.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el tema del uso de la Laguna del Perro.
- **CAPUERTO**, señala que esta en un terreno privado por lo que debe ver el tema la DOH que ve el camino de sirgas que se rige por el Código de Aguas y la Armada tiene jurisdicción en los ríos y lagos navegables y para fijar línea de alta marea que lo fija la línea de vegetación.

El Capitán de Puerto de Pichilemu, consulta sobre el trámite de Concesión del Municipio que se encuentra en proceso de renovación.

- **Alcalde**, informa que respecto al tema de la renovación de la Concesión tiene audiencia el día 29 de noviembre en la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas.

4.- PARTICIPACION DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Se encuentran presentes los Profesionales del Departamento de Proyectos Sr. Francisco Vidal Arraño y el Sr. Guillermo Pulgar Navarro:

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por trámite para la inscripción de Rol del camino público del Sector de Cóguil.
- **Sr. Francisco Vidal Arraño**, informa respecto a la consulta que se han juntado los antecedentes donde hay un plano del Fundo que muestra que existe un camino, además agrega que faltan copias de escritura para solicitar la incorporación oficial a Vialidad; donde existe un pre rol por I-180, por lo que está a la espera de reunir los antecedentes, por lo que sugiere que para conseguir las escrituras de manera más rápida sería, solicitar un Fondo a Rendir para sacar la copia legalizada de las escrituras en el Conservador de Santa Cruz.
- **Alcalde**, solicita al Sr. Francisco Vidal A. ver el tema con la DAF en forma directa y sacar un Fondo a Rendir para realizar los trámites correspondientes.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre el trámite que estaba realizando para el remate de los vehículos que se encuentran en el Corral Municipal.
- **Sr. Francisco Vidal Arraño**, informa que se hicieron las averiguaciones y los vehículos que pueden ser rematados son los vehículos que han sido retirados por el municipio de la vía pública y no así los que se encuentran retenidos por alguna causa del tribunal ya que no se pueden acoger a la Ordenanza Municipal.
- **Abogado Municipal**, señala que los vehículos que están por causa del Tribunal se le puede solicitar al Juez la posibilidad de ser rematados.

- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, expone al Concejo mediante un video el detalle del Proyecto de Mejoramiento Vial de la calle Aníbal Pinto, y el Proyecto de Remodelación de la Av. Costanera.
- **Alcalde**, informa que el proyecto de la Av. Costanera es programa piloto por lo que se debe buscar financiamiento a través del FNDR o el GORE el año 2013 y la remodelación de la calle A. Pinto tiene financiamiento asegurado y las obras comenzarían en el mes de marzo.

5.- PRESENTACION PADEM 2013

El Sr. Alcalde solicita dejar pendiente este punto para una Sesión Extraordinaria de Concejo la cual se realizará el día lunes 03 de diciembre de 2012 debido a que el Jefe del DAEM se encuentra con Licencia por lo que este deberá ser presentado por el Sr. Jorge Torres Avaca Jefe DAEM Subrogante.

El Concejo acuerda en forma unánime realizar una sesión extraordinaria de Concejo el día 03 de diciembre de 2012 a las 09:00 para analizar el PADEM 2013.

6.- VARIOS

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita ver reparación de la Ola Interactiva.
- **Alcalde**, señala que se verá forma de reparar la tabla con la madera de ciprés.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, agradece la preocupación por la reparación del Monolito.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta por el proyecto de señalética.
- **Alcalde**, informa que se está desarrollando el proyecto además informa que el proyecto de señalética de emergencia ya se ejecutó.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el retiro de pastizales.
- **Alcalde**, informa que se está retirando la maleza en distintos sectores de la comuna y se le está dando prioridad al retiro de malezas de las avenidas principales.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita considerar desmalezar a la entrada de la Villa Los Navegantes.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la Fiesta de la Primavera.
- **Alcalde**, informa que se encuentran confirmado Los Vásquez para la actividad.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si se encuentran disponibles las bases para los carros alegóricos.
- **Alcalde**, informa que está listo y se debe consultar en la DIDECO.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que la Laguna de Cáhuil se encuentra llena de lama y en el mes de diciembre comienzan a llegar los turistas por lo que solicita ver forma de limpiarla.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que la Laguna del Ancho también se encuentra sucia.
- **Alcalde**, señala que se le despachará un oficio a ESSBIO para que se limpie.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que en el camino hacia Cáhuil las flores silvestres tapan la visualidad del camino.
Otro punto, se refiere a sitio de la familia Gaete el cual se encuentra abierto y sucio por lo que solicita que se notifique a los propietarios del terreno.
Otro punto, consulta por reparación del Puente de cairuelos antes de la Fiesta de San Andrés.
Otro punto, solicita ver reparación del portón de entrada de la calle A. Gaete.
Otro punto, consulta por respuesta de la Contraloría por seguros ISE.
Otro punto, consulta que se hará con los postes de la calle Argos.

- **Alcalde**, señala que se encuentra considerado solución en proyecto de pavimentación de la calle Argos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que se encuentra el Profesor Sr. Pedro Quijada quien quiere participar para hacer las consultas respecto al pago de indemnización de profesores jubilados.

Se hace presente el Profesor Sr. Pedro Quijada, quien consulta al Concejo en representación de siete profesores pensionados y ver en que está el tema del pago que se les debe, señala además que tiene documentos donde en otras comunas se ha cancelado la deuda, expone que el día 05 de enero se cumplirá un año desde que se presentó la documentación y sus colegas se acercaron tres días después por lo que consulta sobre la posibilidad de acelerar el trámite.

- **Alcalde**, informa al respecto que si bien es cierto que hay una Ley, la Contraloría dio su dictamen favorable, pero el Consejo de Defensa del Estado no es partidaria de cancelar esos recursos por lo que interpuso un recurso por el pago, además el municipio no se encuentra en condiciones de cancelar el próximo mes ya que de haber recursos se debe cancelar la Coopeuch y La Araucana, además el Abogado Municipal está a cargo de ver el tema.
- **Abogado Municipal**, informa al respecto que el CDE (Consejo de Defensa del Estado) está siguiendo el tema para que no se cancele y seguir a los municipios que cancelaron para que los profesores restituyan los recursos.
- **Alcalde**, informa que antes del mes de marzo no habrá una respuesta al respecto y se solicitará un pronunciamiento al Consejo de Defensa del Estado y a la Asociación Chilena de Municipalidades para tener una postura sobre el tema y si se debe cancelar el municipio hará los esfuerzos posibles además agrega que existen dos solicitudes de las siete presentadas que se encuentran fuera de plazo.
- **Sr. Pedro Quijada**, informa que la deuda histórica se encuentra en la O.I.T. y por último señala que estará a la espera de una respuesta respecto al pago de indemnización.

- **Abogado Municipal**, informa respecto a tres causas que se encuentran terminadas siendo los fallos favorables al municipio la causa Carreño con Municipalidad; la causa de Daniel A. Hidalgo con Municipalidad se cumplió con el pago y la causa del hurto en el aparcadero municipal ya está pagado; la causa Díaz con Municipalidad fue favorable el fallo en primera instancia; al igual que la causa de la señora Hidalgo por el tema del muro; además informa sobre el caso de Paola Soto donde se está haciendo parte el CDE, la BRIDEC está realizando diligencias; el caso del Sr. Leyton se encuentra en procedimiento al igual que la demanda de los colectiveros y tiene por lo menos para un año, la causa Díaz Catalán por el incidente en fiestas patrias está en diligencias.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que solicitó en su oportunidad apoyo por denuncia a la Egis Pangal y considera que se ha hecho tan engorroso la disputa con el Sr. Toro. Ahora que él asume en su cargo, considera que el tiempo ya pasa para las demandas.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que si hay un delito no por que será colega no se le puede denunciar.
- **Alcalde**, informa que la causa ya estaba anteriormente en tribunales.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:20 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal